

## REQUISITOS PARA SOLICITAR INSPECCION TECNICA DE SEGURIDAD

- 1) Pago de derecho de tramitación (se efectúa de acuerdo al área ocupada)  
Área ocupada = área techada + área libre
- 2) Formulario de Solicitud de ITSDC
- 3) COPIA DEL Plano de Ubicación en escala 1/500 (incluya cuadro de áreas), indicando:  
Área ocupada (es la suma de las superficies techadas y sin tachar de dominio propio, encerrada dentro de los linderos de una poligonal medida hasta la cara exterior de los muros del perímetro o hasta el eje del parámetro divisorio en caso de colindancia con otro predio).

Uso de los inmuebles colindantes

Cuadro de áreas (debe indicar área del terreno, área construida por piso y total, área libre)

Esquema de localización con las vías y lugares importantes de la zona donde se ubica el terreno.

- 4) Copia de Planos de Arquitectura actualizado (en escala 1/50, 1/100 ó 1/200), y concordantes con la realidad, que incluye:

Plano de plantas de distribución de todos los pisos, indicando:

Disposición de mobiliario, equipos existentes, escara de escape y áreas de refugio horizontal según corresponda

Niveles de pisos terminados (NTP)

Dimensiones de los ambientes y de los componentes de evacuación (cotas)

Indicación de los materiales de acabados

Nombres de los ambientes

Ubicación de los tableros eléctricos

Plano de Cortes: por los elementos de circulación vertical

Niveles y cotas

- 5) Copia de los Planos de Instalaciones Eléctricas vigente en escala 1/50 ó 1/100, que incluya:  
Plano de iluminación y tomacorrientes por niveles, ubicación de pozo a tierra; con su respectiva leyenda y especificaciones técnicas.

Cuadro de cargas

Detalle de pozo de puesta a tierra

Plano de diagramas unifilares de tableros eléctricos

Plano de diagramas unifilares de subestaciones, cuadro de cargas y especificaciones técnicas

- 6) Plan de seguridad o plan de contingencia aprobado (actualizado) firmado y sellado por el gerente general o administrador y jefe de seguridad en la última hoja y visado por ambos, en todas las demás páginas. Que contiene:

**Planos de Evacuación a escalas 1/75, 1/100, 1/200 ó 1/500.** Firmados por Arquitecto colegiado y refrendado por el gerente general o administrador y jefe de seguridad.

**Planos de Señalización** escalas 1/75, 1/100, 1/200 ó 1/500. Firmados por Arquitecto colegiado y refrendado por el gerente general o administrador y jefe de seguridad.

Conformación de comité de emergencia y/o seguridad de defensa civil

Conformación de brigadas (evacuación, primeros auxilios y contra incendios)

Funciones y responsabilidades del comité de seguridad y brigadas

Procedimiento para reporte inmediato de emergencia

Procedimientos de evacuación

Procedimiento para determinar la cantidad de personas evacuadas

Constancia de capacitación de personal y brigadas en temas de seguridad

Cronograma actual de actividades de capacitación entrenamiento y simulacros del personal y brigadas

Directorio de personal y teléfonos de emergencia (bomberos, hospitales, policía, etc.)

Procedimientos de almacenamiento, manipulación y hojas de seguridad de materiales y/o residuos peligrosos, indicando el volumen de almacenamiento o salida.

Cálculo de tiempo de evacuación

- 7) **Memoria descriptiva de arquitectura**

Debe considerar los usos que alberga el Objeto de Inspección y su descripción, la misma que debe estar desarrollada a manera de recorrido virtual del local indicando las características y dimensiones de los accesos/salidas. La(s) escalera(s), pasadizos principales y secundarios dando mayor énfasis a los que formen parte de La(s) ruta(s) de evacuación en concordancia con los planos de señalización y rutas de evacuación. Para el caso, donde las vías de evacuación sean más de una, en los planos de Rutas y Vías de Evacuación se debe asignar una nomenclatura con letras o números para cada una de ellas, de manera que se distingan con facilidad.

Asimismo se debe indicar las áreas de los ambientes y el nivel de piso terminado (NTP) de cada nivel.

#### **Memoria descriptiva de instalaciones eléctricas**

Debe señalarse la ubicación, número y características de las acomodadas, los alimentadores, subalimentadores, tableros, subtableros, circuitos derivados, sistemas de protección y control, sistemas de medición y registro, sistemas de puesta a tierra y otros; así como, precisarse la fecha del tendido de la última instalación eléctrica (remodelación total o nueva instalación); criterios de diseño; tipo de las instalaciones eléctricas (residencial, comercial, industrial, hermética y a prueba de explosiones o especial), la potencia instalada, contratada y máxima demanda.

En relación al equipamiento de seguridad debe indicarse información sobre el tipo y ubicación de señalización, sistemas de alarma o detectores, iluminación de emergencia y los sistemas de extinción de fuego sean estos fijos o móviles.

#### **Memoria descriptiva del sistema de agua contra incendios firmado por el ingeniero sanitario**

- 8) Constancia de operatividad y mantenimiento de ascensores, montacargas y escaleras mecánicas (no mayor de 1 año). firmado por Ing, Electricista o Mecánico electricista.  
Especificaciones técnicas de motores eléctricos.
- 9) **Certificado de operatividad y mantenimiento de luces de emergencia** (no mayor de 1 año).  
**Certificado de operatividad del sistema de detección y alarma de incendios** (no mayor de 1 año).  
**Constancia de operatividad y mantenimiento de extintores** (no mayor de 1 año), que indique fecha de fabricación, tipo.....  
En caso de que los extintores tengan fecha de fabricación mayor de 5 años. Certificado de prueba hidrostática de extintores.  
**Certificado de operatividad y mantenimiento de la red de agua contra incendio** (no mayor de 1 año),  
**Certificado de operatividad del sistema de rociadores automáticos** (no mayor de 1 año).
- 10) Copia del certificado de medición de resistencia de pozo de tierra ( no mayor de 8 meses)
- 11) ITF (informe técnico favorable) de uso y funcionamiento emitido por OSINERGMIN de tanques de GLP con capacidad superior a 0.45 m3 (118.88gls)
- 12) ITF (informe técnico favorable) de consumidor directo emitido por OSINERGMIN de tanques de líquidos combustibles con capacidad superior a 1.00 m3 (264.17gls)
- 13) **Certificado de mantenimiento y operatividad del tanque de gas** con capacidad menor a 0.45m3 (118.18gls) o balón de gas tipo 10 o 45, así como tanques de líquidos combustibles con capacidad menor a 1.00 m3 (264.17gls). debe ser actualizado  
**Certificado de la red de distribución de GLP** (no mayor de 1 año)  
Estructuras que soportan antenas de más de 5 m:
- 14) Evaluación de sobrecarga sobre estructura donde está instalada, firmado por ing. Civil
- 15) Carta de Seguridad de la estructura, firmado por ing. Civil
- 16) Constancia de mantenimiento de la estructura de soporte (señalado expresamente el periodo de garantía), otorgado por la empresa responsable de la instalación y/o mantenimiento; así como las especificaciones técnicas de los materiales y la evaluación.
- 17) Carta de mantenimiento o seguridad del sistema de fachadas flotantes de (señalado expresamente el periodo de garantía)
- 18) Constancia de mantenimiento de calderos vigente (no mayor de 1 año) firmado por ing. Mecánico o Mecánico electricista y autorizaciones del Ministerio de Trabajo (libro de caldero).
- 19) Certificado emitido a la instalación del equipo radiológico autorizado del IPEN para uso de equipo de rayos x.
- 20) Certificado de seguridad en defensa civil de la edificación que alberga al objeto de inspección. Si fuese el caso.

Para inspecciones multidisciplinarias. Copia del EIA (estudio de impacto ambiental). DAP (diagnóstico ambiental preliminar) y/o PAMA (programa de adecuación y manejo ambiental) aprobado por el sector correspondiente.

OTROS (no requisitos para iniciar trámite, según TUPA)

Para los tipos de edificaciones que estén comprendidos en las categorías de Centro de División: Sala de Espectáculos y Edificaciones para Espectáculos deportivos se exigirá en las edificaciones nuevas con aprobación de proyectos constructivo de fecha posterior al 12JUN06 según RNE, que en la memoria descriptiva se detalle lo correspondiente a los Estudios de Impacto Ambiental e Impacto Vial, respecto a este último estudio se debe indicar la facilidad de acceso y evacuación de las personas provenientes de las circulaciones diferenciadas a espacios abiertos.

Análisis de riesgo, firmado por Ing., de higiene y seguridad industrial o profesional con especialidad en protección contra incendios,  
Especificaciones técnicas de retardante de fuego.

Especificaciones técnicas de los dispositivos y de las puertas cortafuego. Números de serie de las puertas instaladas.

Especificaciones del ascensor: indicando si cuenta con intercomunicadores. Llave anulación de mando y dispositivo para llave de bombero.

Certificado de operatividad y mantenimiento del sistema de extracción mecánica

Certificado de operatividad sistema de administración de humos

Constancia de mantenimiento de juegos infantiles

Especificaciones técnicas de grupo electrógeno

Especificaciones técnicas de aire acondicionado

Cronograma de mantenimiento del sistema de extracción de grasas (campana y ductos) y ultima constancia de haber efectuado mantenimiento,

Constancia de operación y mantenimiento del concesionario e instalador de gas natural

Certificado de resistencia al fuego de las puertas y dispositivos cortafuegos

Constancia de operación y mantenimiento de escalera presurizada (no mayor de 1 año)

Sustento de las distancias de recorrido mayor a 60 m basado en requisitos adicionales definidos en la NFPA 101

Carta de seguridad de la estructura, firmado por Ing. Civil

- Integridad y estabilidad
- Sobrecargas
- Anclaje de andamios
- Filtraciones

Constancia de mantenimiento y seguridad de estructuras metálicas

Certificado de láminas de seguridad en vidrios ubicados en rutas de evacuación

Certificado de instalación de cristal templado en ventanas y mamparas.